



# หลักเกณฑ์เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

## วัตถุประสงค์การให้เงินกู้

1. การซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
2. เพื่อการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
3. เพื่อการซื้อห้องชุดที่พักอาศัย



## คุณสมบัติผู้ขอกู้ เงื่อนไขและวิธีการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

1. เป็นสมาชิกสหกรณ์ไม่น้อยกว่า 6 เดือน และส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนอย่างต่อเนื่องมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด จนถึงวันที่ยื่นคำขอกู้
2. เมื่อได้รับเงินกู้แล้วสมาชิกต้องมีเงินรายได้จากหน่วยงานต้นสังกัดหลังจากหักหนี้เงินกู้ทุกประเภทแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเงินเดือน หรือไม่น้อยกว่า 5,000 บาทต่อเดือน
3. เป็นผู้ชำระค่าหุ้นและหนี้เงินกู้ โดยวิธีการหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย (หักหน้าฎีกา)
4. เป็นผู้ทำประกันชีวิตกับบริษัทประกันชีวิตที่สหกรณ์กำหนดตามจำนวนเงินกู้และตลอดอายุสัญญาเงินกู้ โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์
5. เป็นสมาชิกสมาคมสถาปนากิจสงเคราะห์สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
6. เป็นผู้ที่มีประวัติการชำระหนี้ในระดับดีจากบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด
7. วงเงินกู้ 80% ของราคาประเมิน แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท
8. ระยะเวลาการผ่อนชำระ สูงสุดไม่เกิน 360 งวด และต้องไม่เกินอายุราชการที่เหลือของผู้กู้
9. หากผู้กู้ได้ถอนจำนวนภายใน 5 ปี ต้องเสียค่าปรับ ร้อยละ 3 ของหนี้คงเหลือ
10. ผู้ขอกู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประเมินและการจดทะเบียนจำนวนรวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมต่างๆ
11. หลักทรัพย์ที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง, อาคาร, ห้องชุด ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยตลอดอายุสัญญาอย่างน้อยทุกๆ 3 ปี โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์
12. ผู้กู้ต้องยื่นประเมินราคาหลักทรัพย์ กับสำนักงานที่ดิน หรือบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์กับบริษัทที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) รับรอง
13. กรณีผู้ขอกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย สหกรณ์จะจ่ายเงินงวดแรกก่อน ส่วนงวดที่ 2 ถึงงวดที่ 4 ให้ผู้รับจ้างปลูกสร้างที่อยู่อาศัยที่ผู้ขอกู้ได้ว่าจ้างดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามสัญญาจ้างของแต่ละงวด โดยให้ผู้กู้ส่งแบบประเมินการตรวจงานจ้างตามงวดงานแต่ละงวดโดยบริษัทประเมินราคาสินทรัพย์ ซึ่งต้องเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ให้สหกรณ์พิจารณา เพื่อขอเบิกเงินตามงวดงานต่อไป

### 14. อัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ปัจจุบัน 1 เดือน – 12 เดือน	ร้อยละ 3.60%
ปีที่ 2	ร้อยละ 4.35%
ปีที่ 3 เป็นต้นไป	ร้อยละ 5.50%

